



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/028

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada, 165 nolu parsel; 1250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2024 tarihli ve 349084 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Gürgentepe İlçesi, Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada 165 numaralı parsel ile 1250 ada 3 ve 4 nolu parseller üzerinde hazırlanan NİP-521045520 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gürgentepe İlçesi, Işıktepe Mahallesi, 698 ada 165 numaralı parsel belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile; alanda belediye hizmet alanı ihtiyacı bulunmadığı gerekçesiyle parsel alanı konut+ticaret alanı olarak düzenlenmiştir. 1250 ada 4 numaralı parsel üzerinde yer alan Cem Evinin kuzey cephesinde kalan kısmı ve 1250 ada 3 parsel konut alanı olarak planlı olup; Cem evine gelir sağlaması maksadı ile ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin ilave bir yoğunluk getirmediği; belediyenin talebi doğrultusunda hazırlandığı ve nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye